

Bewonersparticipatie van belang voor Volksbelang

Volksbelang hecht eraan dat huurders een duidelijke positie en daarbij zeggenschap hebben. Daartoe is sinds 1997 de huurdersvertegenwoordiging Rhoon in het leven geroepen. Drie leden maken kort na de fusiedatum met Woonvisie Ridderkerk de balans op, blikken terug én vooruit.

Rhoon-Noordwest

Inmiddels heeft Joop Spruit (70) al 8 jaar zitting in het huurdersvertegenwoordigersoverleg voor de wijk Rhoon-Noordwest. Volgens Joop is dat niet meer dan logisch want hij was al in 1981 nauw betrokken bij het inspraakteam voor het bouwplan Rhoon-

Noordwest. “Mijn vrouw was vanaf dat jaar al bestuurslid van Volksbelang, dus onze betrokkenheid was groot. En als je dan wordt gevraagd om op te treden namens de huurders, dan doe je dat.” Sinds de oplevering van Rhoon-Noordwest woont het echtpaar tot volle tevredenheid aan de Nachtwaker.



Woningen aan de Kruisvaarder in Rhoon-Noordwest.



De heer J. Spruit in Rhoon-Noordwest.

Joop vertelt: “Echte problemen hebben we hier gelukkig nooit gehad, de wijk is tussen 1982 en 1984 in één keer gebouwd. De woningen zijn dus niet oud, van herstructurering of sloop is bij ons geen sprake. De agendapunten in de overlegvergadering met het bestuur betroffen dan ook voornamelijk het gewone (klachten)onderhoud en planmatig onderhoud. En dat werd vastgesteld door het bestuur.” Joop geeft aan dat betreffende het planmatig onderhoud bijvoorbeeld alle schuren zijn vernieuwd en opnieuw geschilderd. Voor 2011 zijn de geplande onderhoudswerkzaamheden in de wijk het plaatselijk herstellen van het voegwerk. Renovatie in de wijk is alleen aan de orde als huurders hun woning verlaten. “Gelukkig maar, want neem nou de sloop van de woningen aan de Kleidijk. In deze straat bestond veel weerstand tegen de sloop, want veel mensen waren erg aan hun woning gehecht in deze karakteristieke straat met de fraaie bomen. Ze woonden er al jaren of waren er geboren. Maar deze twintiger jaren huizen voldeden niet meer aan de eisen van deze tijd.” De locatie Kleidijk ligt al geruime tijd klaar voor een nieuw bouwplan, maar Volksbelang had de financiële middelen niet om het project op te pakken. Joop is dan ook positief over de fusie met Woonvisie, want onlangs zijn de bewoners geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen van de locatie. “Woonvisie verwacht nog dit jaar een plan met de belanghebbenden te kunnen bespreken met zoveel mogelijk behoud van de mooie bomen die er staan.” Een andere positieve ontwikkeling vindt Joop het door Woonvisie ter beschikking stellen van extra financiële mid-

delen per wijk die kunnen worden besteed aan bijvoorbeeld de reparatie van een speeltoestel voor kinderen, een bloemetje voor nieuwe bewoners of een kaartje bij overlijden. Joop licht toe: “Zo activeer je sociale betrokkenheid en dat is positief. Ook voor de huurdersvertegenwoordiging, want vanaf de fusiedatum gaat deze op in de bewonerscommissie Rhooon en daarvoor hebben we nog veel leden nodig. Ja, ook bij mij in de wijk zijn nieuwe leden van harte welkom.”

L.G. Molenaarstraat

Sociaal betrokken is de heer Gijs Schouten (92) altijd al geweest als huurdersvertegenwoordiger voor de L.G. Molenaarstraat in Rhooon waar hij maar liefst bijna 60 jaar woont samen met zijn vrouw Catharina. Inmiddels heeft het echtpaar – 65 jaar getrouwd! – behalve twee kinderen, vier kleinkinderen en zes achterkleinkinderen. In 2011 heeft Schouten zijn lidmaatschap beëindigd. “Ik was altijd erg geïnteresseerd om een bijdrage te leveren aan de huurdersvertegenwoordiging om zodoende mede de belangen te kunnen



L.G. Molenaarstraat.



De heer G. Schouten in de L.G. Molenaarstraat.

behartigen van de bewoners. Maar nu is het, ook gezien mijn leeftijd, echt mooi geweest.” Niet alleen is Schouten betrokken bij zijn leefomgeving, hij is ook behoorlijk honkvast. Als eerste bewoner huurde hij de woning in 1952 aan de L.G. Molenaarstraat nr. 24, in 1980 is hij verhuisd naar een hoekwoning, nr. 28, in dezelfde straat. Een fijne, rustige straat en buurt vindt Schouten. “Er gebeurt hier gelukkig

weinig als je spreekt over vandalisme. We hebben leuke burens en wonen vlakbij het centrum van Rhooon.” Ook al wisten de bewoners Gijs Schouten destijds te vinden als huurdersvertegenwoordiger, als ze advies wilden, een klacht of vraag hadden, stapten ze toch direct naar het bestuur van Volksbelang. “Tsja, dat is dorps, mevrouw!” Over de fusie is ook hij positief: “Woonvisie heeft meer reserve financiën dan Volksbelang, dat is financieel aantrekkelijk. Volksbelang is hier alleen maar mee gebaat.”

Service Wooncentrum, Ghijsseland

Voldoende reserves in het laatste is voor een woningcorporatie nu eenmaal van belang voor onderhoud, renovatie, het ontwikkelen van nieuwbouw en wat niet al. Dat is ook de mening van bewoner Bep van Mastrigt (75), huurdersvertegenwoordigster voor het Service Wooncentrum. Sowieso ziet zij meer voordelen dan nadelen voor wat betreft de fusie. Sinds acht jaar wonen zij en haar man in het Service Wooncentrum aan het Ghijsseland in Rhooon. Bep: “Voorheen woonden we in Charlois in Rotterdam-Zuid, maar die wijk verpauperde aanzienlijk. Om die reden stonden we destijds regelmatig bij Volksbelang op de stoep om te vragen of er een woning beschikbaar was. We wonen er nu al jaren, heerlijk!” De huurdersvertegenwoordiging in het Service Wooncentrum is behoorlijk actief. De bewoners wisten Bep gedurende haar zevenjarige lidmaatschap – onlangs is zij gestopt – goed te vinden. Bep vertelt: “Zo hebben we ons bijvoorbeeld sterk gemaakt voor een ruim invalidentoilet in de recreatiezaal. En



Mevrouw A. van Mastrigt voor het Service Wooncentrum.

de rijwielstalling die lek was, wordt nu geïsoleerd en opgeknapt met nieuwe fietsrekken. Ook is er buiten een tegelpad aangelegd, zodat ouderen daar bijvoorbeeld makkelijker met hun rollator kunnen lopen.” Bep is ook actief in de recreatievereniging, die voor de senioren diverse activiteiten organiseert in de recreatiezaal, zoals bijvoorbeeld het vertonen van films en series, bingo, barbecue en een pannenkoekenmaaltijd op vrijdag. Sinds anderhalf jaar is er ook de *Ghijswijzer*, een informatieve uitgave die regelmatig onder de bewoners wordt verspreid. Bep van Mastrigt heeft zich de afgelopen jaren – overi-

gens met de hulp van haar actieve man – behoorlijk ingezet. Maar net als Gijs Schouten vindt ze ‘het mooi geweest’ en heeft ze het stokje doorgegeven aan een andere bewoner, de heer Meerkerk. Wie nu denkt dat Bep niets meer om handen heeft, slaat de plank mis. De creatieve senior maakt mooie ‘popjes van gastendoekjes’, kleine cadeautjes, hoeden van stof en prachtige kaarten voor het goede doel (KiKa, Kinderen Kankervrij, red.), die zij verkoopt voor een klein prijsje op snuffelmarkten en braderieën. Bep (lachend): “Achter de geraniums zitten kan altijd nog.”